

Angebotsliste

Kauf

10-2025

1-2 Familienhäuser:



	<p>1346 – 2 km von Hof: Extravagantes Architektenhaus mit 3.000 m² Grundstück</p> <p>Ca. 270 m² Wohnfläche, ca. 3.000 m² Garten, Baujahr 1972, Ölzentralheizung,</p> <p>Kaufpreis: 395.00 €</p> <p>Energieausweis: BA 21.09.2025 - 20.09.2035 261 kWh/(m²*a) H</p>	
	<p>1366 - Attraktive Doppelhaushälfte bei Helmbrechts</p> <p>Ca. 100 m² Wohnfläche, ca. 209 m² Grundstück, Baujahr ca. 1930, Gaszentralheizung,</p> <p>Kaufpreis: 60.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 30.09.2022-30.09.2032 175 kWh/(m²*a) F</p>	
	<p>1355 – Helmbrechts: 1-3 Familienhaus mit Potential</p> <p>Ca. 180 m² Wohnfläche, ca. 450 m² Garten, Baujahr 1932, Gaszentralheizung,</p> <p>Kaufpreis: 120.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 15.05.2024-14.05.2034 236,0 kWh/(m²*a) G</p>	
	<p>1333 – Hof: Charmante kleine Doppelhaushälfte mit großem Garten</p> <p>Ca. 65 m² Wohnfläche, ca. 654 m² Grundstück, Baujahr 1936, Ölzentralheizung,</p> <p>Kaufpreis: 99.500€</p> <p>Energieausweis: BA 16.10.2024-16.10.2028 184,10kWh/(m²*a) F</p>	
	<p>1350 – 1-2 Familienhaus zwischen Helmbrechts und Schwarzenbach/W.</p> <p>Ca. 150 m² Wohnfläche, ca. 470 m² Grundstück, Baujahr 1900, Nachtspeicheröfen,</p> <p>Kaufpreis: 79.900 €</p> <p>Energieausweis: EA in Vorbereitung</p>	

	<p>1362 - Wohnen auf einer Ebene + ca. 3.500 m² Garten im herrlichen Frankenwald</p> <p>Ca. 220 m² Wohnfläche, ca. 3.479 m² Grundstück, Baujahr ca. 1970, Anbau 1976, Holzöfen, Kaufpreis: 130.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 11.08.2025-11.08.2035 199,6 kWh/(m²a) G</p>	
	<p>1373 - Rehau: Günstiges Stadthaus zur Selbstnutzung oder Vermietung</p> <p>Ca. 260 m² Wohnfläche, ca. 338 m² Grundstück, Baujahr 1900, Gaszentralheizung, Kaufpreis: 99.500 €</p> <p>Energieausweis: BA 08.02.2025-07.02.2035 260,2 kWh/(m²a) H</p>	
	<p>1365 – Nähe Hof: 1-2 Fam. Haus mit Scheune, Halle, Stall und Werkstatt</p> <p>Ca. 220 m² Wohnfläche., BJ ca. 1867, ca. 9.000 m² Grst., Holzcentralheizung., Hackschnitzelheizung, Photovoltaikanlage, Kaufpreis: Auf Anfrage</p> <p>Energieausweis: BA 09.11.2019 – 08.11.2029 143,8 kWh/(m²*a) E</p>	
	<p>3121 – Älteres Einfamilienhaus mit Wohnmobilstellplatz/ Garage in Oelsnitz</p> <p>Ca. 80 m² Wohnfläche, ca. 670 m² Garten, Baujahr 1930, Gasheizung, Kaufpreis: 50.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 26.10.2024-26.10.2034 358,2 kWh/(m²*a) H</p>	
	<p>1335 – Hof: Villa zum Wohnen und Arbeiten Nähe Theresienstein</p> <p>Ca. 200 m² Wohnfläche, ca. 371 m² Garten, Baujahr 1924, Gasheizung, Kaufpreis: 259.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 02.02.2021-02.02.2031 255,7 kWh/(m²a) H</p>	
	<p>1330 – Aktuell vermietete Doppelhaushälfte in Hof</p> <p>Ca. 110 m² Wohnfläche, ca. 462 m² Grundstück, Baujahr 1950, Ölheizung, Kaufpreis: 178.500 €</p> <p>Energieausweis: EA in Vorbereitung</p>	

	<p>1351 - Charmantes Einfamilienhaus in Weißdorf bei Münchberg</p> <p>Ca. 140 m² Wohnfläche, ca. 321 m² Grundstück, Baujahr 1920, Gaszentralheizung, Kaufpreis: 139.500 €</p> <p>Energieausweis: BA 07.08.2025 - 07.08.2035 294,3 kWh/(m²*a) H</p>	
	<p>1359 - Hof: Schönes Einfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage</p> <p>Ca. 160 m² Wohnfläche, ca. 1.478 m² Grundstück, Baujahr 1966, Ölzentralheizung, Kaufpreis: 358.500 €</p> <p>Energieausweis: BA 09.07.2025 – 09.07.2035 164,4 kWh/(m²a) F</p>	
	<p>3129 - Bad Steben 5 km: Charmante kleine Doppelhaushälfte</p> <p>Ca. 75 m² Wohnfläche, ca. 757 m² Grundstück, Baujahr 1936, Ölzentralheizung, Kaufpreis: 69.500 €</p> <p>Energieausweis: BA 02.06.2023 - 02.06.2033 375,63 kWh/(m²*a) H</p>	
	<p>1360 - Hof-Nähe Klinikum: Reihenhaus in bevorzugter Lage</p> <p>Ca. 80 m² Wohnfläche, ca. 219 m² Grundstück, Baujahr 1960, Ölheizung, Kaufpreis: 139.500 €</p> <p>Energieausweis: BA 15.11.2024-14.11.2034 282,1 kWh/(m²a) H</p>	
	<p>1348 – 3 Familienhaus Nähe Bad Steben</p> <p>Ca. 218 m² Wohnfläche, ca. 614 m² Grundstück, Baujahr 1959, Ölzentralheizung, Kaufpreis: 175.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 09.04.2027-09.04.2027 93,9 kWh/(m²a) C</p>	
	<p>1363 – Einfamilienhaus mit ELW in bester Lage</p> <p>Ca. 240 m² Wohnfläche, ca. 1.468 m² Erbpachtgrundstück, Baujahr 1979, Ölheizung, Kaufpreis: 249.500 €</p> <p>Energieausweis: BA 05.08.2024-04.08.2034 254,5 kWh/(m²a) H</p>	

	<p align="center">1315 – Hof-Krötenbruck: Bezugsfreie Doppelhaushälfte Nähe Klinikum</p> <p align="center">Ca. 100 m² Wohnfläche, ca. 373 m² Grundstück, Baujahr 1961, Elektroheizung + Gasofen, Kaufpreis: 198.500 €</p> <p align="center">Energieausweis: VA 21.01.2019-21.01.2029 118,83 kWh/(m²a) D</p>	
	<p align="center">1344 – Dreifamilienhaus bei Bad Steben für nur 1.650 Euro/Monat OHNE Bank?</p> <p align="center">Ca. 440 m² Wohnfläche, ca. 1.088 m² Grundstück, Baujahr 1969, Ölzentralheizung, Kaufpreis: 396.000 €</p> <p align="center">Energieausweis: EA in Vorbereitung</p>	
	<p align="center">1322 – Staatsbad Bad Steben: Altersgerechtes Einfamilienhaus mit Garten</p> <p align="center">Ca. 210 m² Wohnfläche, BJ 1890, 2017 umfangreich renoviert, ca. 1.557 m² Garten, 2 Garagen, Gaszentralheizung, Photovoltaikanlage, Kaufpreis: 415.000 €</p> <p align="center">Energieausweis: BA 28.02.2025-28.02.2035 133,1 kWh/(m²a) E</p>	
	<p align="center">1251 – Kleines Wohn- und Geschäftshaus in Bad Steben</p> <p align="center">Ca. 158 m² Wohn- & Gewerbefläche, 130 m² Grundst., Baujahr 1890, Gasheizung, Kaufpreis: 195.000 €</p> <p align="center">Energieausweis: BA 08.10.2020 - 08.10.2030 287,3 Wh/(m²*a)</p>	
	<p align="center">1342 – Gemütlicher Vierseithof in Regnitzlosau Nähe A 93</p> <p align="center">Ca. 150 m² Wohnfläche, ca. 1.200 m² Grundstück, Baujahr 1956, Gasheizung, Kaufpreis: 140.000 €</p> <p align="center">Energieausweis: BA 13.05.2025-14.05.2035 383,4 kWh/(m²a) H</p>	
	<p align="center">1253 – Großes Haus mit Garten und PV-Anlage bei Bad Steben</p> <p align="center">Ca. 230 m² Wohnfläche, ca. 1.000 m² Grundstück, Baujahr 1930, Elektroheizung, Kaufpreis: 110.000 €</p> <p align="center">Energieausweis: BA 08.10.2022-08.10.2032 144,6 kWh/(m²a) E</p>	

	<p>1358 - Bei Konradsreuth: Haus mit Lagerhalle und Werkstatt</p> <p>Ca. 150 m² Wohnfläche, ca. 766 m² Grundstück, Baujahr 1900, Ölheizung, Kaufpreis: 73.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 18.09.2025 – 17.09.2035 404,2 kWh/(m²*a) H</p>	
---	---	---

Eigentumswohnungen:

	<p>1181 – Hof: Altersgerechte, aktuell vermietete 3-Zi.-Eigentumswohnung</p> <p>Ca. 70 m² Wohnfläche, Baujahr 1971, Aufzug, Nachtspeicheröfen, Kaufpreis: 85.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 20.05.2015 – 19.05.2025 117,7 kWh/(m²*a) D</p>	
	<p>3144 - Vermietete 2-Zi.-Eigentumswohnung in Plauen</p> <p>Ca. 58 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1920, Mieteinnahmen: 2.640 €/Jahr, Gasheizung, Kaufpreis: 55.900 €</p> <p>Energieausweis: wird nicht benötigt - Denkmalschutz</p>	
	<p>3145 - Stilvolle 2-Zi.-Eigentumswohnung in Plauen</p> <p>Ca. 56 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1920, Mieteinnahmen: 3.168 €/Jahr, Gasheizung, Kaufpreis: 58.200 €</p> <p>Energieausweis: wird nicht benötigt - Denkmalschutz</p>	
	<p>3131 - Nur 750 Euro/ m²: 9 Wohnungen in Plauen</p> <p>Ca. 485 m² Gesamtwohnfläche, Baujahr 1901 / 1999 kernsaniert, Gaszentralheizung 1999, Kaufpreis: 363.750 €</p> <p>Energieausweis: VA 04.09.2017 – 04.09.2027 104 kWh/(m²a) D Energieausweis: VA 04.09.2017 – 04.09.2027 123 kWh/(m²a) D</p>	

	<p align="center">3140 - Plauen: Vermietete 2-Zi.-Eigentumswohnung mit Balkon</p> <p align="center">Ca. 61 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1901 / 1999 kernsaniert, Balkon, Gaszentralheizung 1999, Kaufpreis: 49.500 €</p> <p align="center">Energieausweis: VA 04.09.2017 – 04.09.2027 123 kWh/(m²a) D</p>	
	<p align="center">3135 - Gemütliches 1-Zimmer-Appartement in Plauen</p> <p align="center">Ca. 30 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1901 / 1999 kernsaniert, Gaszentralheizung 1999, Kaufpreis: 24.000 €</p> <p align="center">Energieausweis: VA 04.09.2017 – 04.09.2027 104 kWh/(m²a) D</p>	
	<p align="center">3134 - Plauen-Erdgeschoss: Altersgerechte Eigentumswohnung mit Balkon</p> <p align="center">Ca. 57 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1901 / 1999 kernsaniert, Gaszentralheizung 1999, Kaufpreis: 46.500 €</p> <p align="center">Energieausweis: VA 04.09.2017 – 04.09.2027 104 kWh/(m²a) D</p>	
	<p align="center">3128 - Bad Lobenstein: Charmante Eigentumswohnung</p> <p align="center">Ca. 58 m² Wohnfläche, Baujahr 1996, Gasheizung, Kaufpreis: 92.500 €</p> <p align="center">Energieausweis: VA 12.09.2017 – 12.09.2027 91,6 kWh/(m²*a) C</p>	
	<p align="center">3133 – Nähe Bad Steben: Eigentumswohnung mit Blick ins Grüne</p> <p align="center">Ca. 66 m² Wohnfläche, Baujahr 1954, Gasheizung, Kaufpreis: 65.000€</p> <p align="center">Energieausweis: VA 26.04.2019 – 25.04.2029 99,8 kWh/(m²*a)</p>	
	<p align="center">3127 - Repräsentative 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Plauen</p> <p align="center">Ca. 80 m² Wohnfläche, Baujahr 1903, Gaszentralheizung, Kaufpreis: 87.500 €</p> <p align="center">Energieausweis: VA 19.06.2020 – 18.06.2030 116 kWh/(m²*a) D</p>	

	<p>1356 - Großzügige 3 Zimmer-Eigentumswohnung mit Wintergarten in Bad Steben</p> <p>Ca. 130 m² Wohnfläche, Baujahr 1967, Garage, Gasheizung, Kaufpreis: 125.000 €</p> <p>Energieausweis: VA 06.04.2016 - 06.04.2026 77,3 kWh/(m²a) C</p>	
	<p>1364 - 10 Prozent Mietrendite ? Ladengeschäft + Büro in Hof</p> <p>Ca. 100 m² Gewerbefläche, Baujahr ca. 1936, Gasheizung, Kaufpreis: 95.000 €</p> <p>Energieausweis: VA 03.10.2018 – 02.10.2028 69,69 kWh/(m²*a) B</p>	
	<p>8001 – Pflegeapartment als Kapitalanlage in Oberlausitz</p> <p>Ca. 56 m² Wohnfläche, BJ 2005, Gasheizung, Kaufpreis: 146.883 €</p> <p>Energieausweis: BA 27.09.2018 – 27.09.2028 51,8 kWh/(m²*a) B</p>	
	<p>1323 – 2 Zi.-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in Hof</p> <p>Ca. 58,50 m² Wohnfläche, Baujahr 1996, Gaszentralheizung, Kaufpreis: 129.500 €</p> <p>Energieausweis: VA 16.08.2018 – 15.08.2028 97,8 kWh/(m²*a) C</p>	
	<p>1337 – Baujahr 2025 – 2 Zi.-Eigentumswohnung mit Aufzug und Balkon</p> <p>Ca. 51 m² Wohnfläche, Baujahr 2025, Etagenheizung, Kaufpreis: 175.300 €</p> <p>Energieausweis: VA 13.04.2022 – 13.04.2032 18,5 kWh/(m²*a) A+</p>	
	<p>1338 – Baujahr 2025 – 3 Zi.-Eigentumswohnung in Hof</p> <p>Ca. 61 m² Wohnfläche, Baujahr 2025, Etagenheizung, Kaufpreis: 186.300 €</p> <p>Energieausweis: VA 13.04.2022 – 13.04.2032 18,5 kWh/(m²*a) A+</p>	

	<p>1339 – Baujahr 2025 – 2 Zi.-Eigentumswohnung mit Aufzug und Balkon</p> <p>Ca. 51 m² Wohnfläche, Baujahr 2025, Etagenheizung, Kaufpreis: 179.200 €</p> <p>Energieausweis: VA 13.04.2022 – 13.04.2032 18,5 kWh/(m²*a) A+</p>	
	<p>1370 - Hof-Krötenbruck: 2-Zi. Eigentumswohnung mit Balkon und Garage</p> <p>Ca. 57 m² Wohnfläche, Baujahr 1965, Ölzentralheizung, Kaufpreis: 70.000,- €</p> <p>Energieausweis: VA 28.11.2017 – 28.11.2027 88 kWh/(m²*a) Klasse C</p>	
	<p>1371 - Bezugsfreie 3,5 Zi.-Galeriewohnung in Schwarzenbach a. d. Saale</p> <p>Ca. 78,91 m² Wohnfläche, Baujahr 1992, Gasheizung, Kaufpreis: 120.000 €</p> <p>Energieausweis: VA 17.11.2017 – 17.11.2027 140,0 kWh/(m²*a) Klasse E</p>	

Mehrfamilienhäuser:

	<p>3107 – 2 Mehrfamilienhäuser (ehem. Hotel/ Wohnheim) in Plauen</p> <p>Ca. 1.157 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1900, ca. 1.114 m² Grundstück, sofort frei, Keine Heizung, Kaufpreis: 350.000 €</p> <p>Energieausweis: Energieausweis nicht notwendig</p>	
	<p>1341 – 10 Prozent Rendite? Stilvolles wohnen und arbeiten in Bad Steben</p> <p>ca. 353 m² Wohn-/ Gewerbefläche, Baujahr 1936, Gaszentralheizung, Kaufpreis: 298.500 €</p> <p>Energieausweis: VA 05.06.2018 – 05.06.2028 96 kWh/(m²*a) C</p>	

	<p>1221 – 1-3 Familienhaus mit großem Grundstück bei Bad Steben</p> <p>Ca. 198 m² Gesamtwohnfläche, ca. 2.000 m² Grundstück, Baujahr ca. 1970, Ölzentralheizung, Kaufpreis: 250.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 08.10.2022 – 08.10.2032 184,5 kWh/(m²*a) F</p>	
	<p>1218 – 8 Prozent Mietrendite ? 2 Mehrfamilienhäuser in Hof</p> <p>Ca. 750 m² Gesamtmietfläche, ca. 550 m² Grundstück, Baujahr 1824, 2 Garagen, Gasheizung, Kaufpreis: 645.000 €</p> <p>Energieausweis: EA nicht notwendig – Ensembleschutz</p>	
	<p>1349 – Gut vermietetes Mehrfamilienhaus am Hofer Klinikum</p> <p>ca. 350 m² Gesamtfläche, Baujahr 1956, Gaszentralheizung, ME: ca. 26.880 Euro/ Jahr, Kaufpreis: 349.500 €</p> <p>Energieausweis: BA 14.10.2024-14.10.2034 156,6 kWh/(m²*a) E Energieausweis: BA 15.10.2024 - 15.10.2034 331,6 kWh/(m²*a) -</p>	
	<p>3122 – Oelsnitz: Wohnung + Lofts + Atelier + Gewerbe</p> <p>Vorderhaus ca. 391 m² Wohn/Gewerbefläche, leerstehendes Hintergebäude, Baujahr 1867 , ME: ca. 9.360 Euro/ Jahr, Gasetagenheizung, Kaufpreis: 119.500 €</p> <p>Energieausweis: BA 27.10.2024 -27.10.2034 385,8 kWh/(m²*a) - Energieausweis: BA 26.10.2024 -26.10.2034 201,8 kWh/(m²*a) G</p>	
	<p>1299 – Hof: Teilrenoviertes Mehrfamilienhaus zwischen Innenstadt und Hochschulen</p> <p>ca. 405 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1874, Gaszentralheizung, Kaufpreis: 350.000 €</p> <p>Energieausweis: Energieausweis in Vorbereitung</p>	
	<p>1288 – Mehrfamilienhaus mit hoher Mietrendite in Hof</p> <p>ca. 290 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1855, ME: ca. 21.840 €/Jahr, Gaszentralheizung, Kaufpreis: 275.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 26.01.2016-27.01.2026 270,4 kWh/(m²*a) H</p>	

	<p>1319 – Stilvolle Villa zur Selbstnutzung und/oder Vermietung in Selbitz</p> <p>ca. 151 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1914, ca. 574 m² Garten, Garage, Gaszentralheizung, Kaufpreis: 160.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 16.06.2023-12.05.2033 283,2 kWh/(m²*a) H</p>	
	<p>1357 - Über 8 Prozent Mietrendite? Mehrfamilienhaus in Hof</p> <p>Ca. 405 m² Wohnfläche, ca. 270 m² Grundstück, Baujahr ca. 1900, Kaufpreis: 415.000 €</p> <p>Energieausweis: BA 03.09.2025 - 03.09.2035 135 kWh/(m²*a) E</p>	
	<p>1369 - Berg: Günstiges 2-3 Familienhaus in ruhiger Lage</p> <p>ca. 221 m² Wohnfläche, ca. 1.490 m² Grundstück, Baujahr ca. 1967, Ölzentralheizung, Kaufpreis: 130.000€</p> <p>Energieausweis: BA 02.09.2025 - 02.09.2035 182,3 kWh/(m²*a) F</p>	

Grundstücke, Gewerbeanwesen, Sonstiges:

	<p>1654 – 24 Euro/ m²: Baugrundstück in einem Ortsteil von Regnitzlosau</p> <p>Ca. 1.456 m² Grundstück, bereits 2 Garagen bebaut Kaufpreis: 35.000 €</p>	
	<p>1691 – Hof-Moschendorf: Schönes Baugrundstück</p> <p>Ca. 850m² Grundstück, teilerschlossen, Kaufpreis: 63.750 €</p>	
	<p>1692 – Hof-Moschendorf: Schönes Baugrundstück</p> <p>Ca. 1.300 m² Grundstück, teilerschlossen, Kaufpreis: 92.500 €</p>	

	<p>1693 – Oelsnitz – idyllisches Stadtgrundstück</p> <p>Ca. 1.090 m² Grundstück, Gartenhaus, Kaufpreis: 30.000 €</p>	
	<p>1698 – Schönes Baugrundstück am Fuße des Waldsteins</p> <p>Ca. 754 m² Grundstück, Kaufpreis: 38.000 €</p>	
	<p>1697 – Baugrundstück in Sparneck i. Fichtelgebirge</p> <p>Ca. 858 m² Grundstück, Kaufpreis: 43.000 €</p>	

Sind Sie fündig geworden? Haben Sie ein für Sie passendes Objekt finden können?

Bitte nutzen Sie zur direkten Anforderung von weiteren Unterlagen und der Objektadressen am besten die QR-Codes. Hier können Sie über das Anfrageformular schnell und unkompliziert Ihren persönlichen Link für nähere Informationen per Email anfordern.

Sollten Sie nichts Passendes gefunden haben, besteht die Möglichkeit uns Ihr Gesuch kostenfrei und unverbindlich über ein Suchformular mitzuteilen. Wir können uns dann gezielt kümmern bzw. Ihnen auch unsere Secret-Sale-Objekte anbieten bzw. Objektangebote Ihnen bereits vor Vermarktungsbeginn zusenden. Nutzen Sie dazu den nachfolgenden QR-Code.



Kommen Sie auf uns zu, wenn Hilfe benötigt wird - wir helfen gerne. Unser Kompetenz-Team ist jederzeit gerne für Sie da.

ImmobilienSHOP Hof, Ludwigstraße 52, 95028 Hof, Tel.: 09281.860076, info@die-immobilienprofis.de
ImmobilienSHOP Bad Steben, Badstraße 31, 95138 Bad Steben, Tel.: 09288.4619620